

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2021

## THƯ MỜI BÁO GIÁ

**V/v: Cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp**

Kính gửi: Các đơn vị có chức năng Tư vấn thẩm định giá

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (Tổng công ty HUD) là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước do Bộ Xây dựng là đại diện chủ sở hữu, với ngành nghề kinh doanh chính là đầu tư phát triển và kinh doanh nhà ở, bất động sản, các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, cho thuê văn phòng làm việc.

Tổng công ty HUD hiện đang có nhu cầu thuê tư vấn thực hiện thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1 tại thời điểm 30/06/2021, làm cơ sở xác định giá khởi điểm cho việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1.

Tổng công ty HUD trân trọng kính mời các đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia gửi Báo giá và hồ sơ năng lực đến Tổng công ty HUD, với các nội dung chính như sau:

**1. Loại hợp đồng:** Trọn gói

**2. Phạm vi công việc:**

TT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Số lượng	Thời gian thực hiện Hợp đồng
1	Thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD1 tại thời điểm 30/6/2021	Xác định giá trị doanh nghiệp, làm cơ sở xác định giá khởi điểm phục vụ cho mục đích chuyển nhượng vốn	01 Công ty	30 ngày
2	Tư vấn giá khởi điểm cho việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD1			

### **3. Sản phẩm dịch vụ:**

- Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả Thẩm định giá Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1 tại thời điểm 30/06/2021.

- Thư tư vấn giá khởi điểm cho việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1.

### **4. Tư cách hợp lệ của Đơn vị tư vấn:**

Đơn vị cung cấp có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Có đăng ký kinh doanh và đủ các điều kiện hành nghề do cơ quan có thẩm quyền của nước Việt Nam cho phép hoạt động và đang có hiệu lực;

- Hạch toán tài chính độc lập;

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia các hoạt động về tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp.

### **5. Yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị tư vấn:**

- Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp: tối thiểu 05 năm;

- Số lượng Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề năm 2021 theo Thông báo của Bộ Tài chính: tối thiểu 03 Thẩm định viên;

- Đã thực hiện các hợp đồng trong lĩnh vực tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp cho mục đích chuyển nhượng vốn trong 03 năm gần đây;

- Lợi nhuận của Đơn vị trong 03 năm gần nhất: Không lỗ.

### **6. Yêu cầu về kỹ thuật:**

- Dự kiến tiến độ thực hiện Dịch vụ tư vấn: 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng;

- Các Phương pháp thẩm định giá thực hiện: ít nhất 02 phương pháp, trong đó có phương pháp tài sản;

- Cách thức tổ chức thực hiện việc thẩm định giá (kế hoạch triển khai, bố trí nhân sự thực hiện): ....

### **7. Yêu cầu đối với Báo giá:**

Báo giá do Đơn vị tư vấn cung cấp chuẩn bị phải bao gồm các nội dung sau:

- Thư Báo giá theo Mẫu đính kèm.

- Các Hồ sơ kèm theo: Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm: *Bản sao Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Thông báo công bố Danh sách Thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề trong năm 2021 của Bộ Tài chính, Bản sao các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn, các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, các hợp đồng đã ký của Đơn vị tư vấn trong 03 năm gần nhất của đơn vị ...*

**8. Thời hạn hiệu lực của Báo giá:**

Thời gian có hiệu lực của báo giá là 30 ngày, kể từ ngày kết thúc nhận báo giá.

**9. Nộp, tiếp nhận, đánh giá Báo giá:**

Đơn vị tư vấn phải nộp hồ sơ báo giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện, hoặc thư điện tử về địa chỉ:

**Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD**

Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp

Người nhận: bà Nguyễn Lan Phương.

Địa chỉ: Tầng 30, tòa nhà HUDTOWER, số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0975 752 828

Email: [nguyenlanphuong@hud.com.vn](mailto:nguyenlanphuong@hud.com.vn)

Thời hạn nộp hồ sơ và Báo giá: Trong vòng 07 ngày làm việc, kể từ ngày đăng trên website chính thức của Tổng công ty và ngày đăng báo đầu tiên (10/06/2021). Các Báo giá được gửi đến Tổng công ty HUD sau thời hạn nêu trên sẽ không được xem xét.

Báo giá phải được ký bởi người có thẩm quyền của Đơn vị tư vấn và đóng dấu của Đơn vị tư vấn.

**10. Điều kiện xét duyệt Đơn vị tư vấn:**

Đơn vị tư vấn được xem xét, lựa chọn khi đáp ứng các điều kiện và có năng lực tốt nhất theo yêu cầu của Tổng công ty HUD.

**11. Liên hệ:**

Thông tin chi tiết xin liên hệ:

Bà Nguyễn Lan Phương,

Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

Điện thoại: 0975 752 828

Email: [nguyenlanphuong@hud.com.vn](mailto:nguyenlanphuong@hud.com.vn)

*Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý công ty!*

*Trân trọng!*